

RICARDO PEREZ ARCHITECT  
DESARROLLOS LATINOS AR S.A  
GUAYABOS, CURRIDABAT, COSTA RICA

# 2018



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)

---

# RICARDO A. PÉREZ CHAVES, **ARCHITECT**

[www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)

YouTube Channel: Desarrollos Latinos

## EDUCATION

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

License in Architecture 1998

## EXPERIENCE

Founding Manager | Desarrollos Latinos A.R.S.A

1999-2017

## PUBLICATIONS

- Magazine Estilos y Casas – Ideal Architectures – 1998 – Year 1 / Number 2.

Saudade Condominium Project.

- Magazine Estilos y Casas – Cover and leading article. Year 8 / Number 5.

Casa Pura Vida Project.

- M2 – La Nación – September 2006.

Leading article “Terrace Swimming Pool Construction.”

- M2 – La Nación – October 2007.

Leading article “Coastal Zones Real Estate Development”



- Magazine Estilos y Casas – “Permanent Encounter with Nature” – Edition 55.

Peter Hurley Beach Residences Project.

- Magazine Su Casa – En Vivo – Edition 34 – Year 2006.

Multimedia Space “Mediamorfosis”

- Magazine Su Casa – Beach Houses – Edition 35 – Year 2007.  
Casa Pura Vida Project.

- Magazine Su Casa – The Best 50 Published Projects – Edition 50 – Year 2009.

Casa Pura Vida Project.



# PORTFOLIO

## **DESIGN: MARIN SANCHO RESIDENCE**

Year: 2017

Location: Condominium Colinas de Montealegre

Client: Alejandro Marin Valenciano.

Area: 9.150 sq ft

## **DESIGN: FERNANDEZ MARIN RESIDENCE**

Year: 2017

Location: Condominium Bosques de Alta monte.

Client: Inmuebles y desarrollos IMC. S.A.

Area: 7.000 sq ft

## **DESIGN: TORRE COMERCIAL KARINA (COMMERCIAL TOWER KARINA)**

Year: 2016

Location: San Jose

Client: Novedades Karina JL.S.A.

Area: 48.438 sq ft

## **DESIGN AND INSPECTION: U FIDELITAS POSTGRADUATE CENTER**

Year: 2016

Location: San Pedro de Montes de Oca.

Client: Urban Edge S.A.

Area: 22.604 sq ft



**DESIGN: TREASURY DEPARTMENT TECHNOLOGY DEPARTMENT NEW OFFICES**

Year: 2016

Location: San Pedro de Montes de Oca.

Client: Urban Edge S.A.

Area: 26.910 sq ft

**DISEÑO; SOCCER FIELD COVER, PASSAGEWAY TO THE HECTARE AND FIELDS 5 AND 6, SAN JOSE INDOOR CLUB.**

Year: 2015

Location: San José

Client: San Indoor Club

Area: 40.902 sq ft

**DESIGN AND INSPECTION; MIVAH OFFICES (TOWER A FLOOR 4 – SIGMA CORPORATE CENTER)**

Year: 2014

Location: San Pedro, Montes de Oca

Client: Centro Corporativo Sigma (Urbanedge S.A)

Area: 19.375 sq ft

**DESIGN AND INSPECTION: NEW CENTRAL OFFICE FOR THE WOMEN MINISTRY**

Year: 2014

Location: San Pedro de Montes de Oca.

Client: UrbanEdge S.A.

Area: 37.673 sq ft



**DESIGN: PRELIMINARY PLAN VIVE SABANILLA CONDOMINIUM**

**TOWERS**

Year: 2012

Location: Sabanilla de Montes de Oca.

Client: Desarrolladora Vive.

Area: 107.639 sq ft

**DESIGN WINNER FOR THE NEW BUILDING AT THE SAN JOSE INDOOR CLUB**

Year: 2011-2012

Location: Curridabat.

Client: San José Indoor Club.

Area: 87.188 sq ft

**Design: Central Offices Biomed Latinoamérica**

Year: 2011

Location: Avenida Escazú

Client: Biomed

Area: 22.604 sq ft

**DESIGN: HEADQUARTERS ADMINISTRATIVE BUILDING HEREDIA PUBLIC SERVICE ENTERPRISE**

Year: 2010

Location: San Rafael de Heredia

Client: E.S.P.H

Area: 89.340 sq ft



## **DESIGN: VERANDA DEL ESTE CONDOMINIUMS**

Winner Best Residential Project 2013. Cemex

Year: 2010

Location: Curridabat.

Client: Inversiones EUJA S.A

Area: 30.677 sq ft

## **JEAN VILLEDROUIN BEACH HOUSE**

Year: 2010

Location: San Rafael de Heredia

Client: Sr. Jean Villedrouin

Area: 3.660 sq ft

## **THE PLAYGROUND TAKEYUDA COSTA RICA**

Year: 2009

Location: Multiplaza Escazú 5th Phase

Client: Zyxel de Costa Rica

Area: 3.229 sq ft

## **DESIGN AND INSPECTION: PLAY STORE ESCAZÚ**

Year: 2008

Location: Condominio Cresa – Escazú.

Client: Portafolio Inmobiliario.

Area: 26.371 sq ft



### **Condominiums “Villas Sitio de Ensueño”**

Year: 2008

Location: Contiguo a Residencial Punta Leona – Garabito

Client: Valba S.A.

Area: 86.111 sq ft

### **COMPETITION PRINCIPAL ACCESS “LINDORA CONDOMINIUMS”**

Year: 2006 (Winning Proposal)

Location: Lindora – Santa Ana

Client: Condominio Residencial Lindora

Area: 9.149 sq ft

### **Vertical Beach Condominium “La Zona Verde”**

Year: 2006

Location: El Coco Lindora

Client: Sr. Merrill Nelson

Area: 279.861 sq ft

### **HOUSING DEVELOPMENT “LA ESTEFANÍA DEL ESTE”**

Year: 2005

Location: El Carmen de Guadalupe

Client: Victor Muñoz

Area: 269.097 sq ft

### **PETER HURLEY BEACH HOUSES**

Year: 2005

Location: Altos de Leonamar – Punta Leona

Client: Sr. Peter Hurley

Area: 12.916 sq ft



## **NATIONAL TOURISM DEPARTMENT “CANATUR”**

**Year: 2004**

**Location: Zapote**

**Client: CANATUR**

**Area: 8.073 sq ft**

## **SANTA MARIA PORRAS RESIDENCE**

**Year: 2000**

**Location: Residencial Rambla Real - Santa Ana**

**Client: Juan cristian Santa Maria**

**Area: 4.306 sq ft**

## **PURA VIDA HOUSE**

**Milestone project in the design of beach houses.**

**Year: 2004**

**Location: Altos de Leonamar – Punta Leona**

**Client: Erick Fonoimuana.**

**Area: 6.459 sq ft**

## **CENTRAL AMERICA GHELLA SOGENE CENTRAL OFFICES**

**Year: 2002**

**Location: Oficentro Plaza Roble – Santa Ana**

**Client: Ghella Int.**

**Area: 6.997 sq ft**



## SAUDADE CONDOMINIUMS

Year: 1998

Location: Lomas de Ayarco – Curridabat

Client: Minor Navarro

Area: 6458 sq ft



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)

## ADDITIONAL PROJECTS

### Businesses

- Remodeling BCR Branch – Coronado
- Remodeling Hertz Car Rental Office – San José
- Remodeling Frucori Office
- Office Building Steven Rojas
- Hertz Office– Quepos
- Hertz Office – Rio Segundo
- Hertz Office – Liberia
- Remodeling Zyxel S.A Office
- Leticia Herrera Office
- Torres Escalante Office
- Remodeling A.N.C Central Office
- Payless Car Rental – Paseo Colón
- Payless Car Rental – Rio Segundo
- Autos Cresa Exhibition
- Payless Car Rental – Liberia
- Zyxel Costa Rica – Plaza Roble
- Stores – Carnes Milor
- Ulett Commercial
- Carnes Milor Terminal 7/10
- Carnes Milor Correo
- Carnes Milor Heredia
- Carnes Milor Alajuela
- Carnes Milor Boulevard
- Mr. Grill Restaurant



## Residential

- Juan Gabriel Ulett Apartments
- Bogantes Nassar residence
- Martinez residence
- Danny Robertson beach house
- Jean Villedrouin beach house
- Condominio Clostron
- Jacha Apartments
- Señor Marco Monge residence
- Govale Apartments
- Señor Alvaro Chavarría residence
- Ing. Richard Cumming residence
- Evelyn Torres Apartments
- María Fernanda Araya residence
- Euja Condominiums
- Desarrollos Latinos houses for sale
- Señor Abel Chaves beach house
- Mario Khoon beach house
- Señor Vladimir Haddad beach house
- Señor Alejandro Bermúdez residence
- Señor Iván Villalobos residence
- Remodeling Familia Mora Cubero residence
- Señora Carmela de Carlo residence
- Señor Juan Gabriel Asenjo house for sale
- Señor Marco Peralta Apartments
- Señor Dagoberto Mata residence
- Señora Martha Grajales house for sale
- Señor José Andrés Zumbado residence
- Loft 2.0 Asenjo Ulett
- Beach house – Casa Nosara



# Photographic Summary



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos:  • Desarrollos Latinos: 
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



**Bogantes Nassar Residence.**





**FERNANDEZ MARIN RESIDENCE (CURRENTLY UNDER CONSTRUCTION)**



**MARIN SANCHO RESIDENCE (CURRENTLY UNDER CONSTRUCTION)**





## PURA VIDA HOUSE



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## PETER HURLEY'S RESIDENCES



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## PETER HURLEY'S RESIDENCES



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## PLAY STORE AT ESCAZU



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## VERANDA DEL ESTE CONDOMINIUM



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



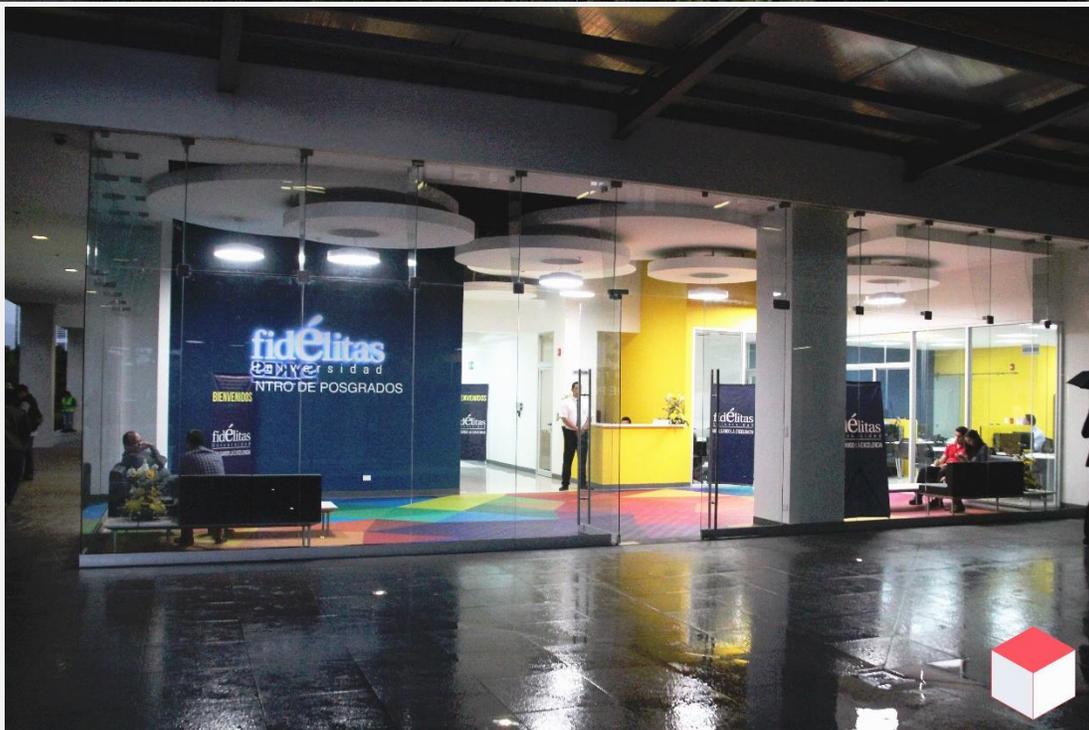
**VERANDA TOWER  
CEMEX REWARD 2013 FOR THE  
BEST RESIDENTIAL PROJECT**



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## CENTRO DE POSGRADOS UNIVERSIDAD FIDELITAS



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## JEAN VILLEDROUIN RESIDENCE



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## ESPH HEADQUARTERS



• E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171  
• Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este  
• Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)  
• [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## PLAYA DE AZUCAR MEDICAL OFFICE BUILDING



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## SAN JOSÉ INDOOR CLUB



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)





• E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171  
• Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este  
• Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)  
• [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## SAN JOSÉ INDOOR CLUB PRINCIPAL LOBBY TOWER Y AND PARCKING TOWER.



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



• E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171  
• Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este  
• Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)  
• [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## DESARROLLOS LATINOS CONDOMINIUM



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## MADERO NEGRO CONDOMINIUM



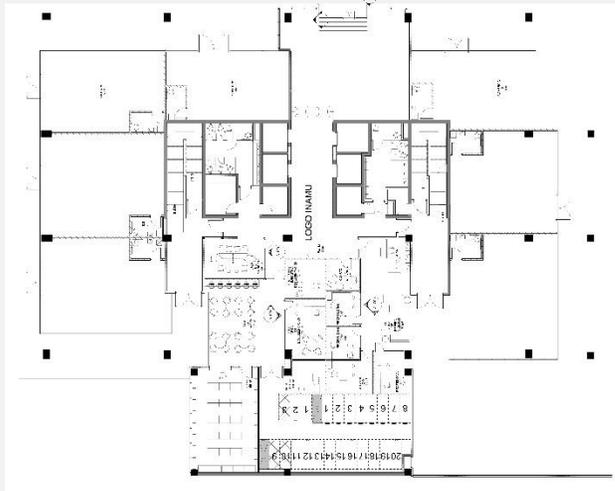
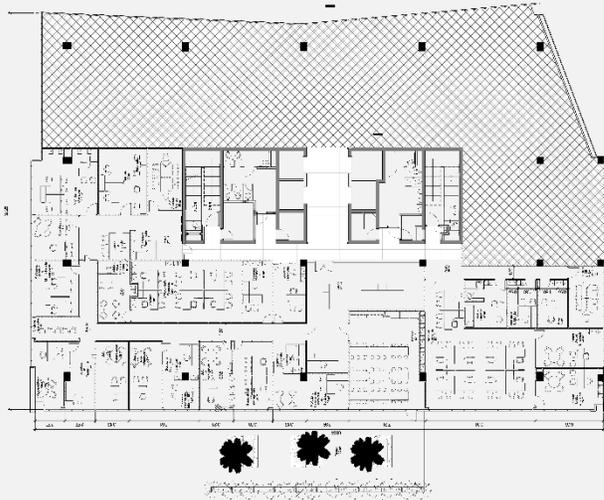
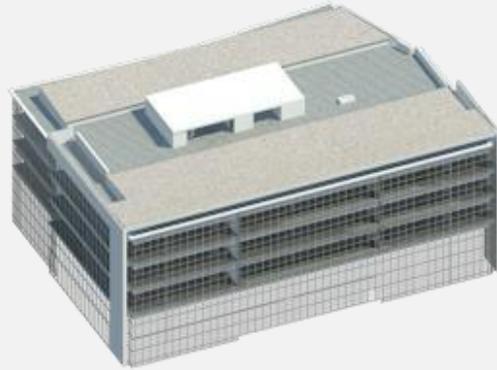
- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## MEDIAMORFOSIS COMPETITION



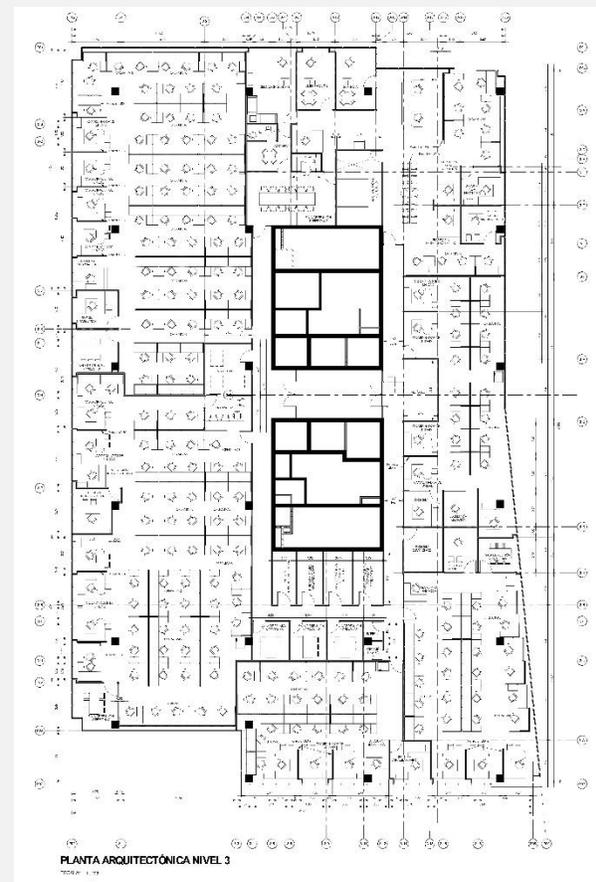
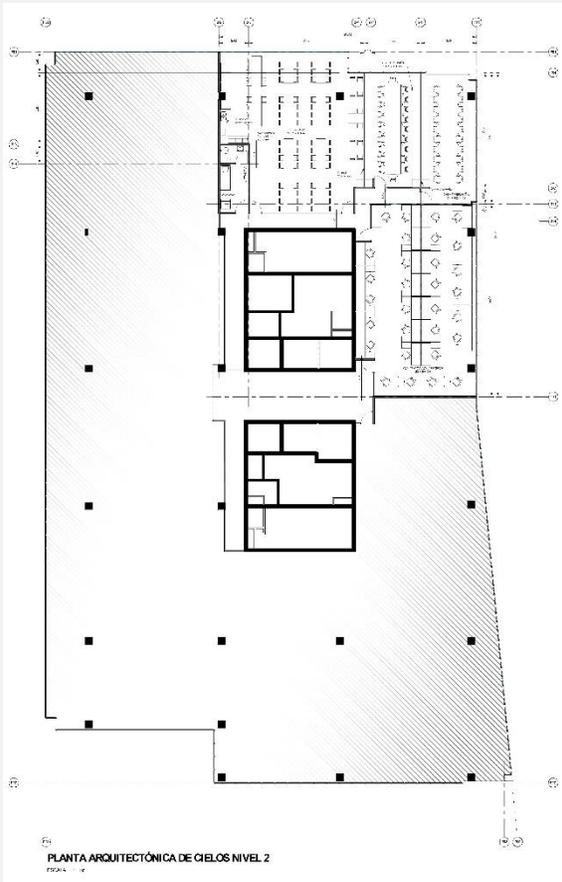
- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## MINISTRY OF WOMEN Central offices



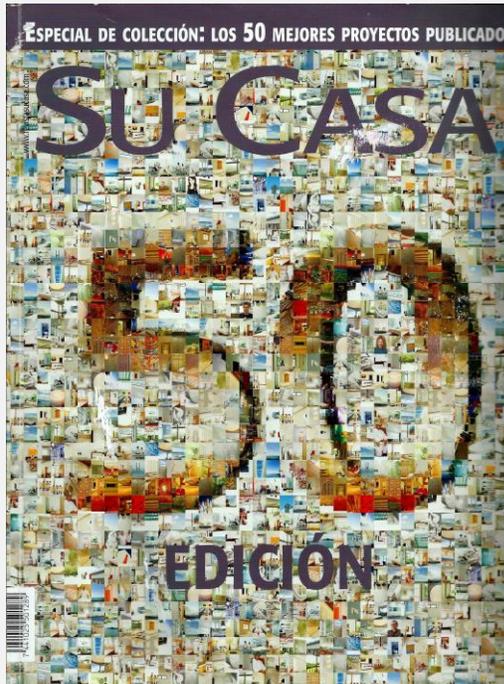
- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



## Costa Rican IRS data center department



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)



**Arquitecto:**  
 Ricardo Pérez  
 Contacto: 8857-7171

**Proyecto:**  
 Casa de Pura Vida

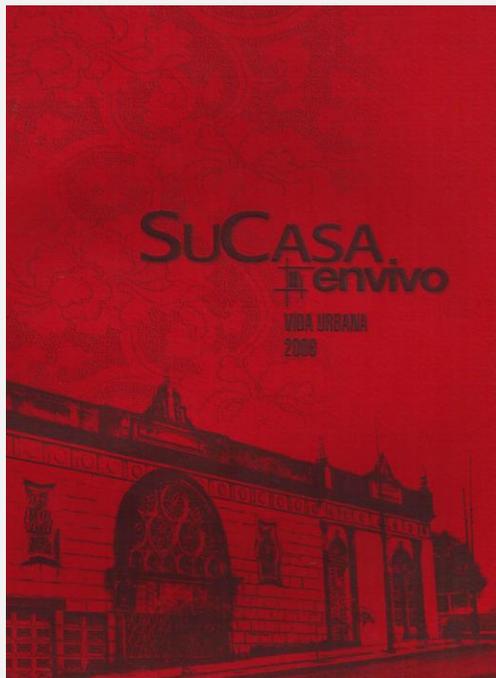
**Edición:** 35  
 Fotografía: Ronald Pérez

A partir de un juego ortométrico de ángulos que dirigen la mirada al Océano Pacífico, Pérez quiso apropiarse del entorno y tocar el cielo.

La posición privilegiada del terreno, ubicado en Altos de Loaysa, en el Pucallpa central, permite escapar la mirada a un sitio concurrido por el bosque circundante y el mar cercano.

Una escalinata en la fachada dirige el camino hasta un lobby y una breve fuente. Al ir el camino se libera hacia los espacios más privados en sus niveles y los públicos en el segundo. La distribución permite proteger las habitaciones del calor mediante un algar y dotar de intimidad esos espacios. En el segundo nivel convergen cocina, comedor sala y bar en distancias físicas. Al igual que en la azotea, la vista alcanza los 360 grados de un paisaje sobreexcedido que contrasta con el blanco constante del inmueble.

DIRECCIÓN: 30 - 100 0129 71



SU CASA en vivo

## Mediamorfosis

MEDIAMORFOSIS es un espacio pensado para abrir las posibilidades que hoy en día ofrecen las tecnologías en multi-media. Video, sonido e Internet se entrelazan dentro de un concepto espacial orgánico donde las paredes perifericas ondulan seductoramente y provocan movimiento y relajación, dentro de un concepto en el que trabajo y placer se funden y confunden, para formar uno solo.

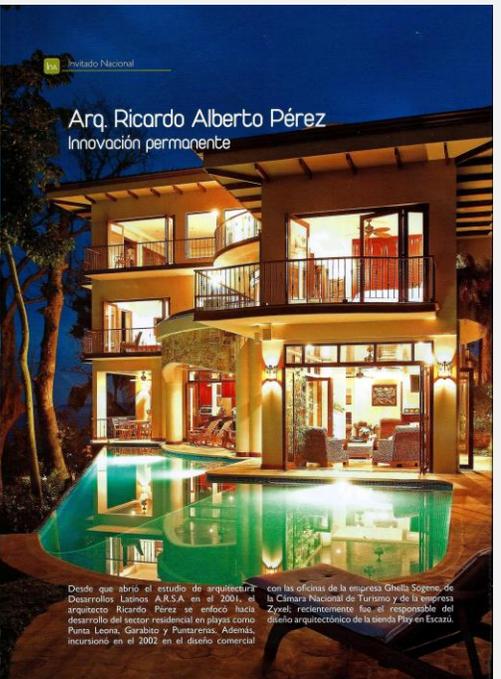
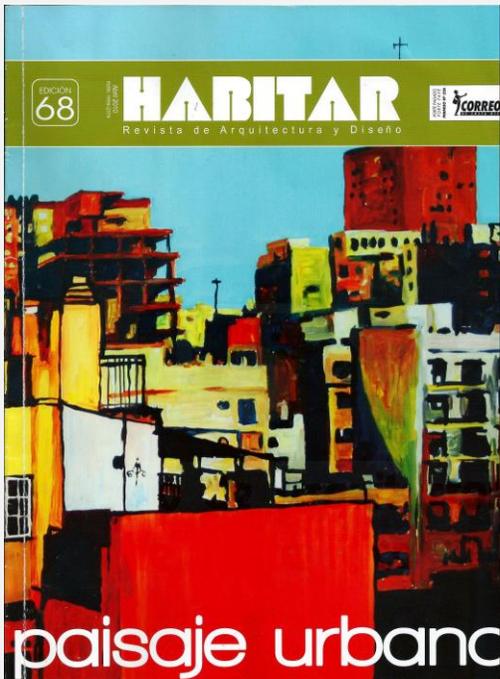
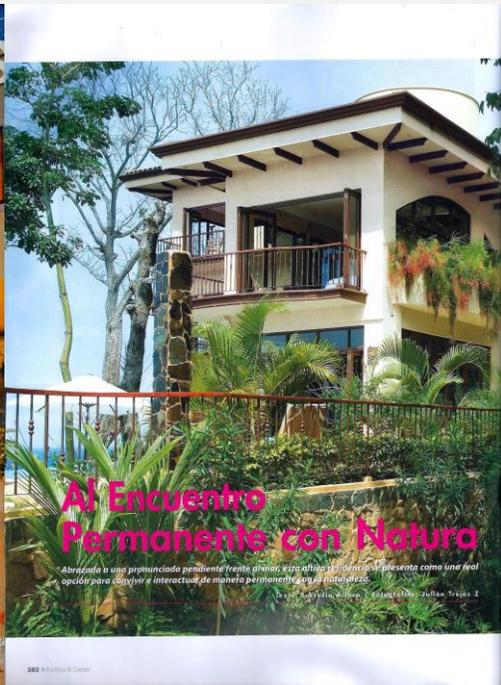
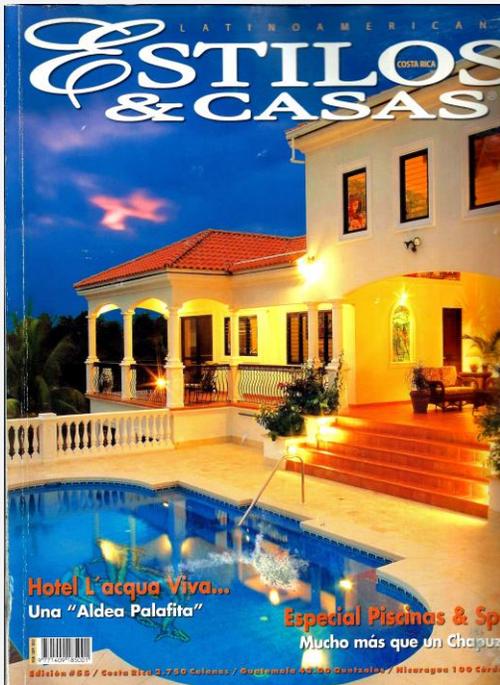
Ricardo Alberto Pérez  
 Arquitecto  
 Desarrollos Latinos  
 Tels.: (506) 297-6271, 857-7171  
 Fax: 297-6271  
 E-mail: desarrolloslaticos@ice.co.cr

Mario Brenes Pino  
 Ingeniero  
 Construcción y administración de proyectos MBP S.A.  
 Tels.: (506) 231-4821, 231-4729  
 Fax: 290-5306  
 E-mail: info@mbpproyectos.com

Pág. 67 | SuCasa en vivo | 2008



- E-mail: [ricardo@desarrolloslaticos.com](mailto:ricardo@desarrolloslaticos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslaticos.com](http://www.desarrolloslaticos.com)



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [You Tube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)

LATINOAMERICANA

# ESTILOS & CASAS

COSTA RICA

**Casa H<sup>2</sup>O Proyectada...**  
Para jugar y disfrutar

**Florencia Urbina**  
"Reportera" artística de su tiempo

**Propiedades**  
En alquiler y venta

www.estiylscasas.com

**En viajando con estilo: París... la ciudad del glamour**

## H<sup>2</sup>O Proyectado... Para Juguetear y Disfrutar del Agua

Inspirado en la gran ola de un barco, la residencia se proyecta de forma angular hacia el mar en el punto más cercano a él, donde estratégicamente se ha ubicado el jacuzzi, que desde allí permite el disfrutar de una turbulenta relajación sumergido en el agua mientras se contempla el mar azul en el horizonte.

254 Estilos & Casas



- E-mail: [ricardo@desarrolloslatinos.com](mailto:ricardo@desarrolloslatinos.com) • Tels Ofi. 4701-0129 • cel. 8857-7171
- Dirección: Guayabos de Curridabat, del Fresh Market 250 mts Este
- Desarrollos latinos: [f](#) • Desarrollos Latinos: [YouTube](#)
- [www.desarrolloslatinos.com](http://www.desarrolloslatinos.com)