

Arq. Ricardo A. Pérez Chaves

Portafolio de Trabajo

2015





ARQ. RICARDO A. PÉREZ CHAVES

FORMACIÓN ACADÉMICA

Universidad de Costa Rica
Licenciado en Arquitectura, 1998.

EXPERIENCIA

Gerente Fundador | Desarrollos Latinos A.R.S.A
1999 - Presente

PUBLICACIONES

- Proyecto Condominio Saudade.
Revista Estilos y Casas. Arquitectura Ideal - 1998 - Año1/Número 2.
- Proyecto Casa Pura Vida.
Revista Estilos y Casas - Portada y artículo de fondo - Año8.Número 5.
Revista Su Casa - Casas de Playa - Edición 35 - Año 2007.
Revista Su Casa - Los Mejores 50 Proyectos Publicados - Edición 50 - Año 2009.
- Artículo de fondo "Construcción de piscinas en terrazas."
M2 - La Nación - Setiembre 2006.
- Artículo de fondo "Desarrollos Inmobiliarios en Zonas Costeras".
M2 - La Nación - Octubre 2007.
- Residencia de Playa P.Hurley.
Revista Estilos y Casas - Al Encuentro Permanente con Natura - Edición 55.
- Espacio multimedia "Mediamorfosis"
Revista Su Casa - En Vivo - Edición 34 - Año 2006.

CONTENIDO

RESIDENCIAL

Casa de Pura Vida. p. 6-7

Residencia de Playa P.Hurley. p. 8-9

Residencia J.Villedrouin. p. 10-11

Condominio Vertical Veranda. p. 12-13

Condominio Clostron. p. 14-15

Residencia. A.Bermúdez. p. 16-17

Residencia Zumbado Viquez. p. 18-19

COMERCIAL

Torre de Parques y Lobby. San José Indoor Club. p. 22-23

Edificio Administrativo de la Empresa de Servicios Públicos de Heredia. p. 24-25

Tienda Play. Escazú, San José. p. 26-27

Villas Sitio de Ensueño. p. 28-29

Oficinas Centrales INAMU p. 30-31

Oficinas BIOMET Costa Rica p. 32-33

PUBLICACIONES p. 34-36

RESIDENCIAL



Información general:

Nombre: Casa de Pura Vida

Año: 2006

Ubicación: Altos de Leonamar, Puntarenas,
Costa Rica

Área: 600m²

Publicación:

-Revista Estilos y Casas - Portada y artículo de
fondo - Año 8. Número 5.

-Revista Su Casa - Casas de Playa - Edición
35 - Año 2007.

-Revista Su Casa - Los Mejores 50 Proyectos
Publicados - Edición 50 - Año 2009.







Información general:

Nombre: Residencia de Playa P.Hurley

Año: 2005

Ubicación: Altos de Leonamar, Puntarenas,
Costa Rica

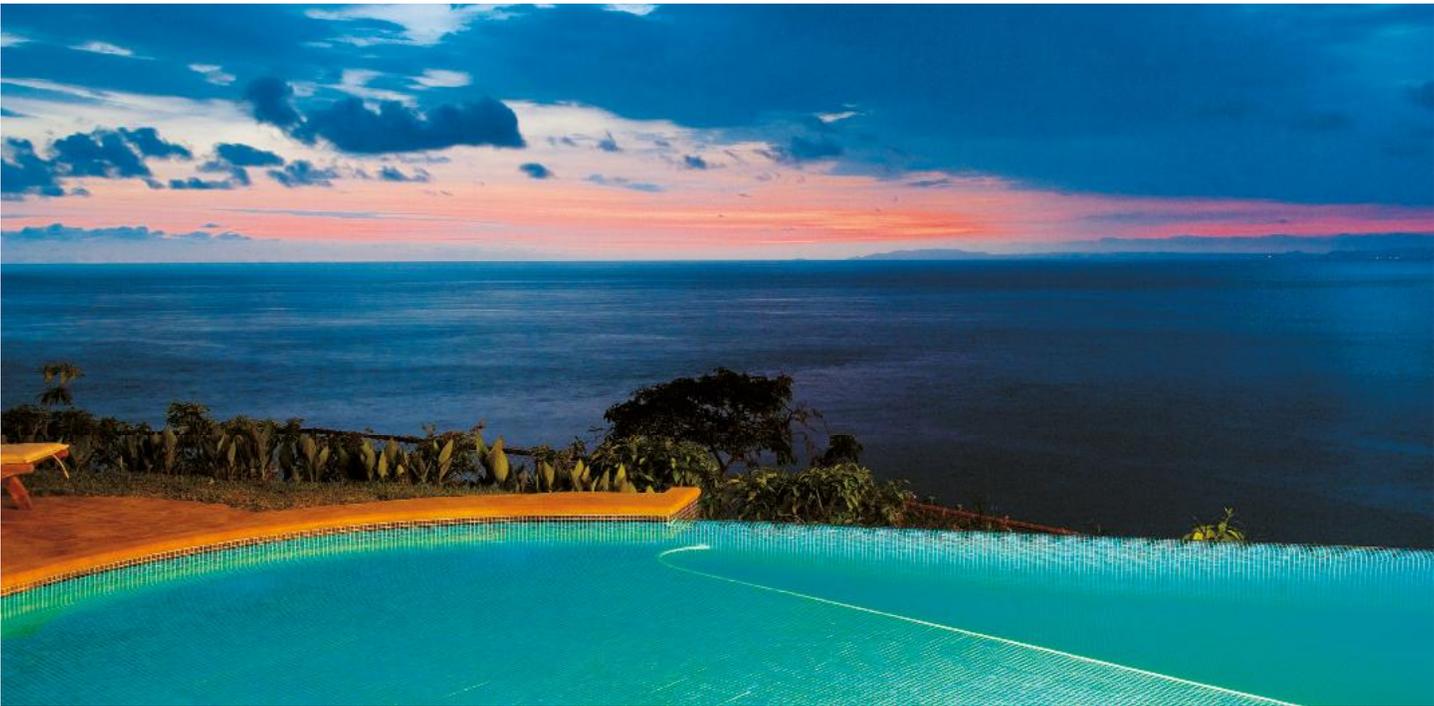
Área: 1.200 m²



Publicación:

Revista Estilos y Casas - Al Encuentro Perma-
nete con Natura - Edición 55.







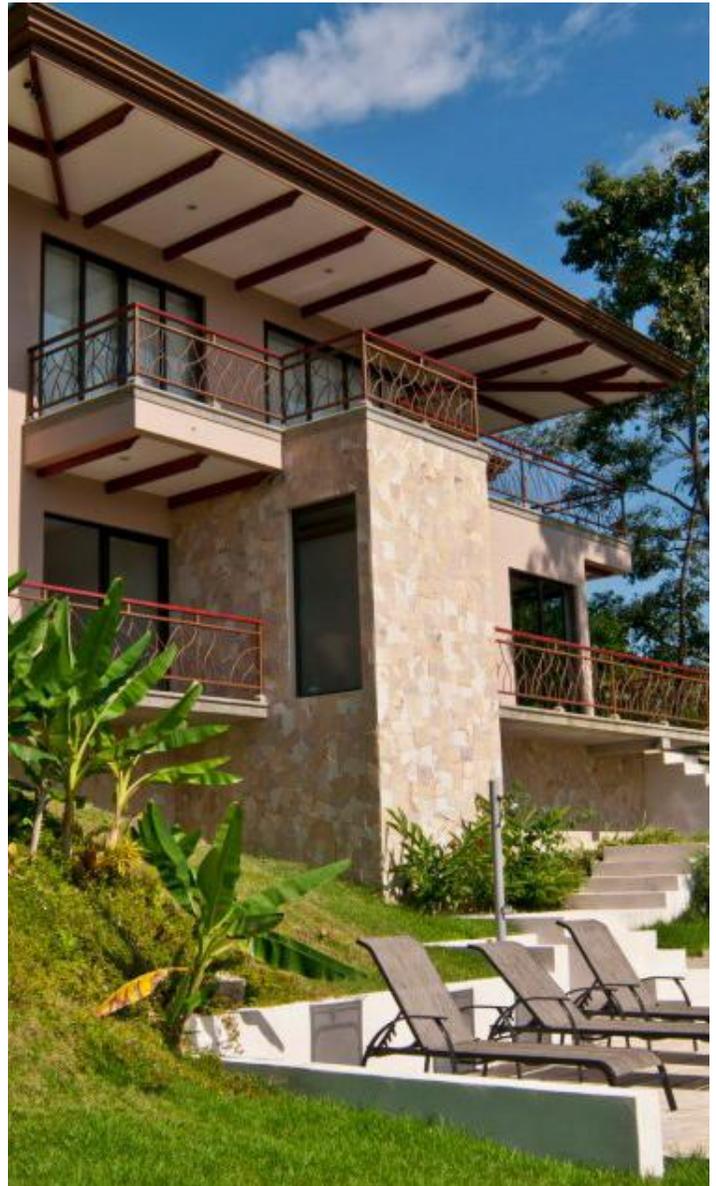
Información general:

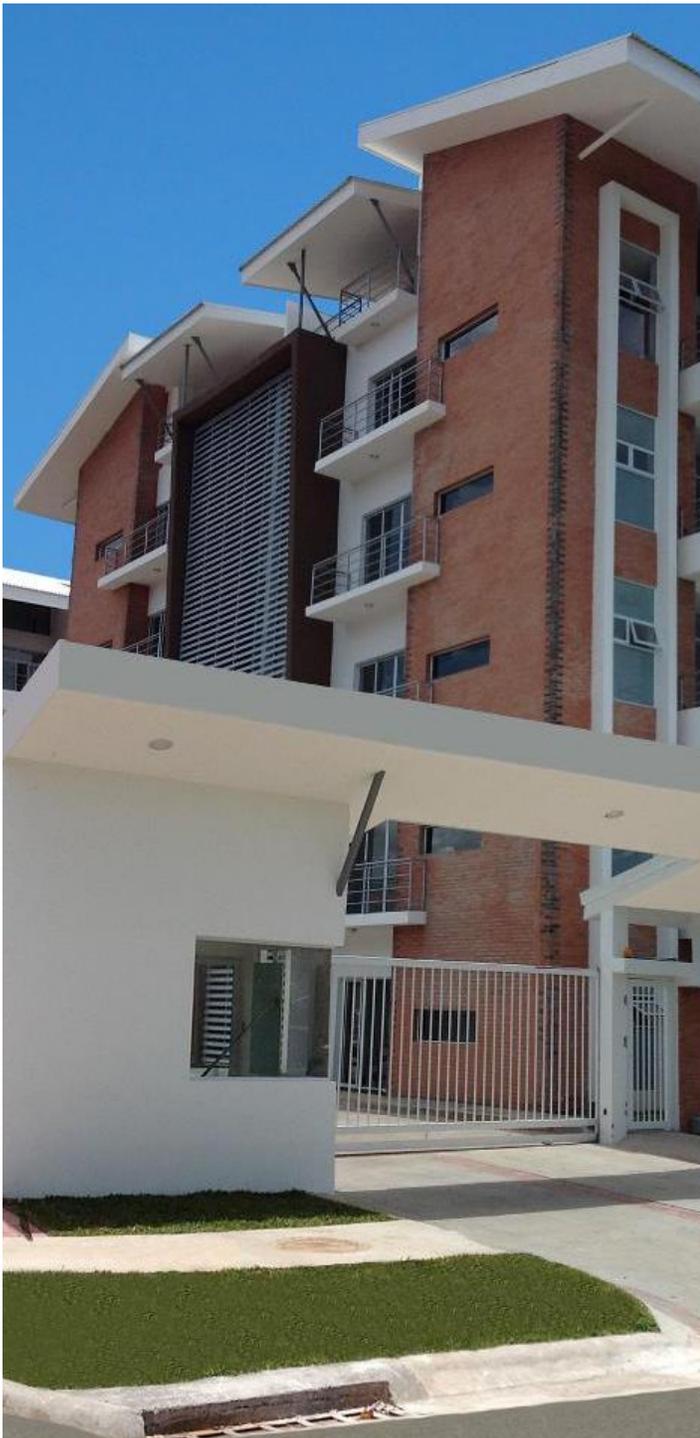
Nombre: Residencia de J.Villedrouin
Año: 2010
Ubicación: Quepos, Manuel Antonio. Costa Rica.
Área: 340m²



Publicación:
Hábitat Soluciones - Marzo 2015







Información general:

Nombre: Torres Veranda

Año: 2012

Ubicación: Tres Ríos, Cartago, Costa Rica.

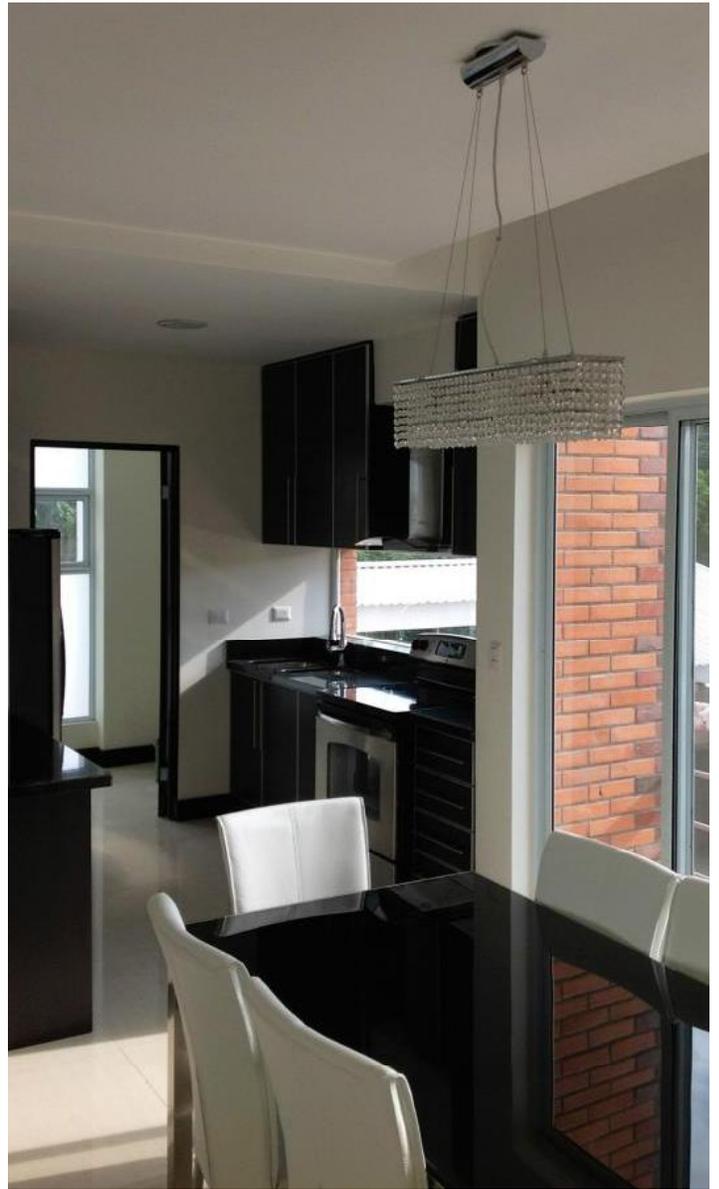
Área: 2.850m²



Premio:

-Premio CEMEX a la mejor obra del año, categoría Habitacional. 2013.







Información general:

Nombre: Condominio Clostron

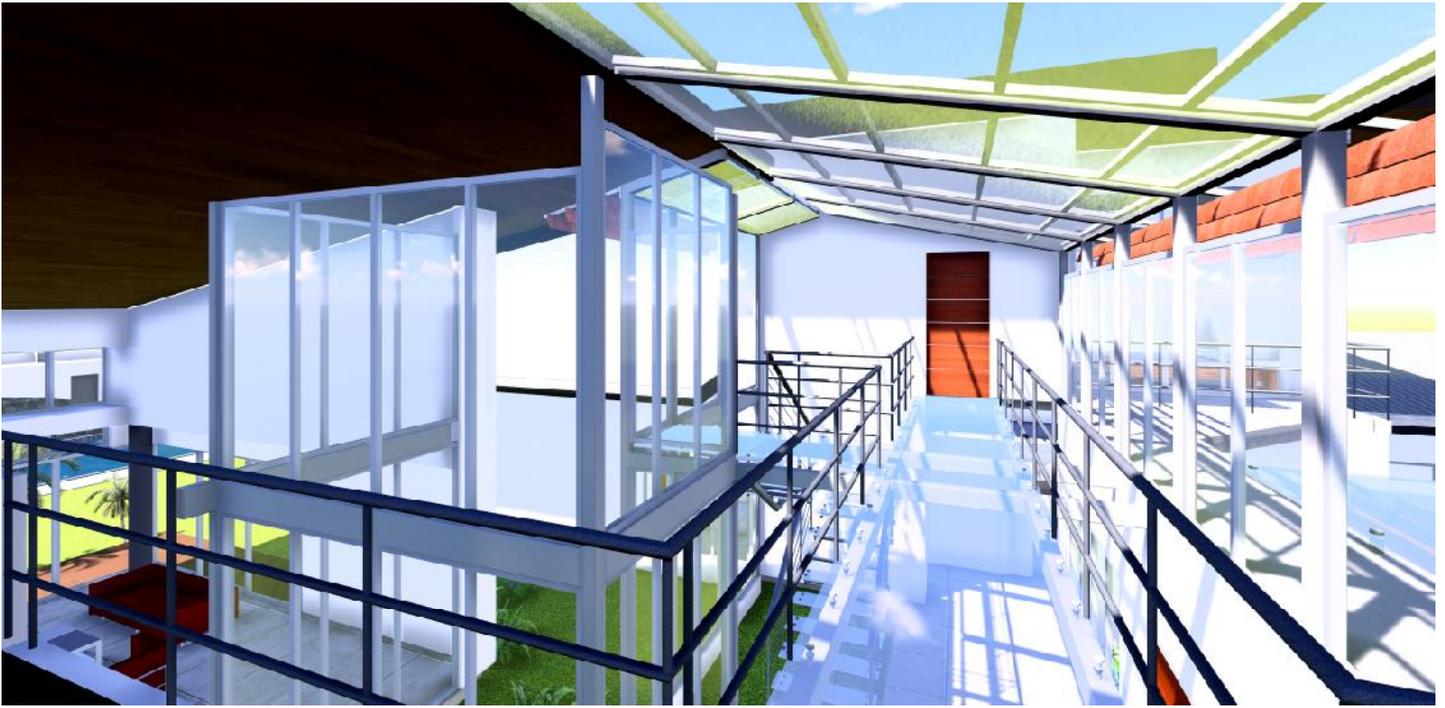
Año: 2013-2014

Ubicación: Curridabat, San José, Costa Rica.

Área: 582m²







Información general:

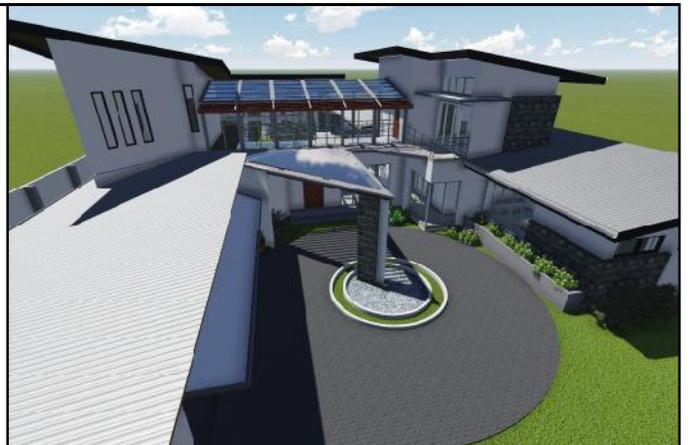
Nombre: Residencia A. Bermúdez

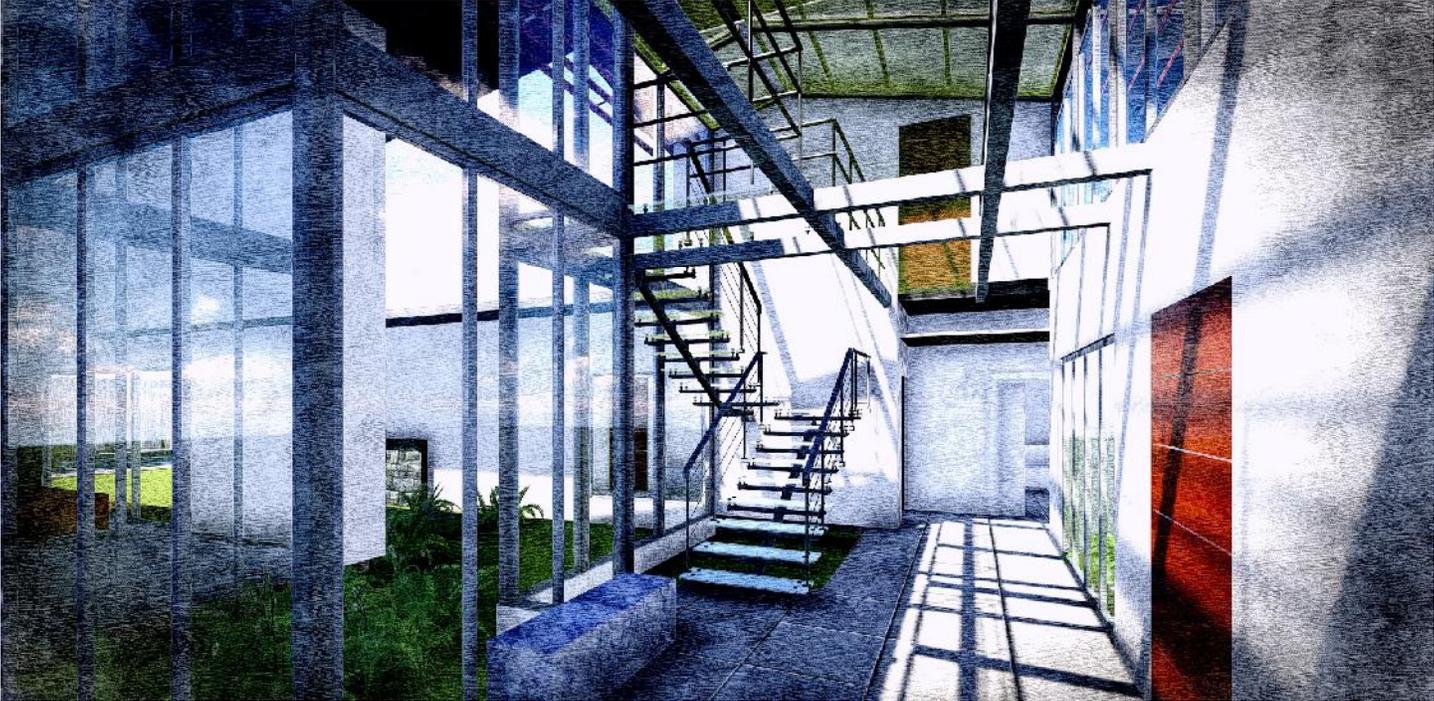
Año: 2014

Ubicación: Río Oro, San José, Costa Rica

Área: 485 m²

EN EJECUCIÓN







Información general:

Nombre: Residencia Zumbado Viquez

Año: 2015

Ubicación: Carrillos Altos de Poás, Alajuela,
Costa Rica.

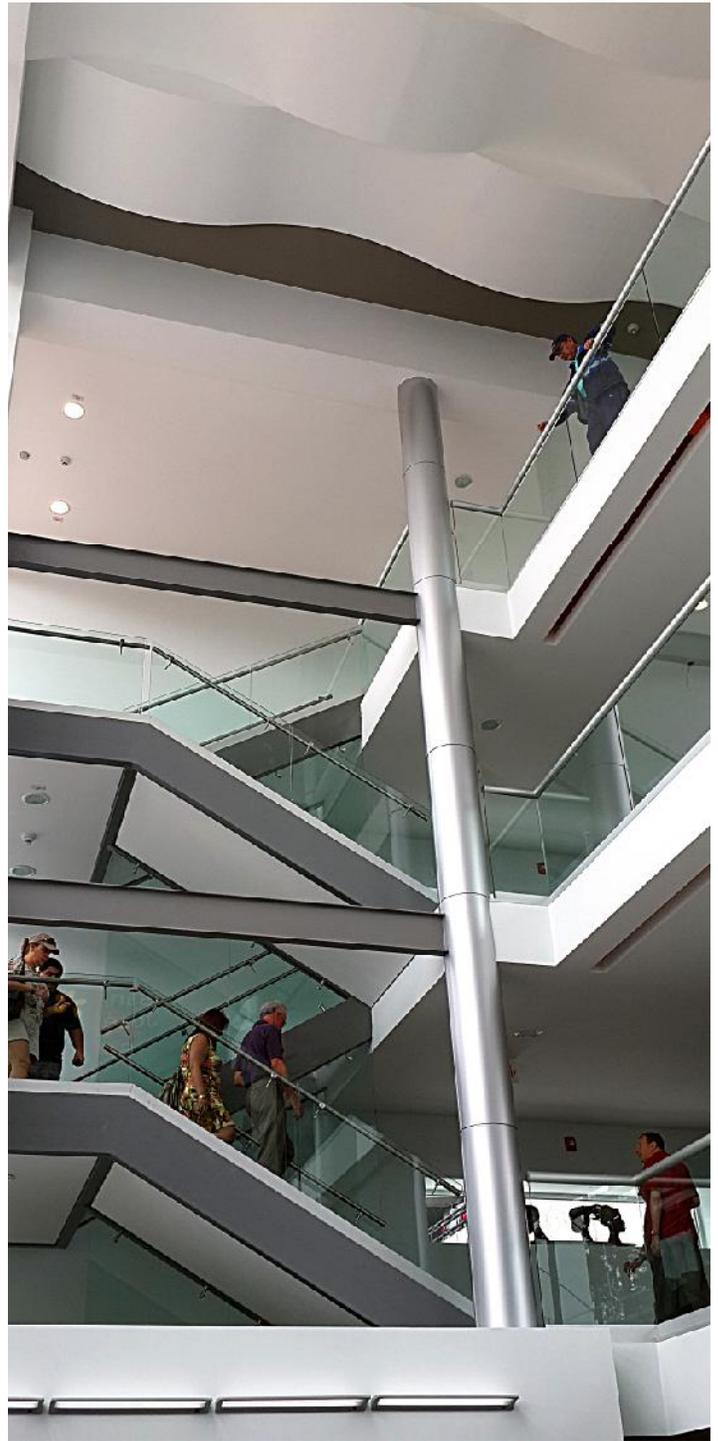
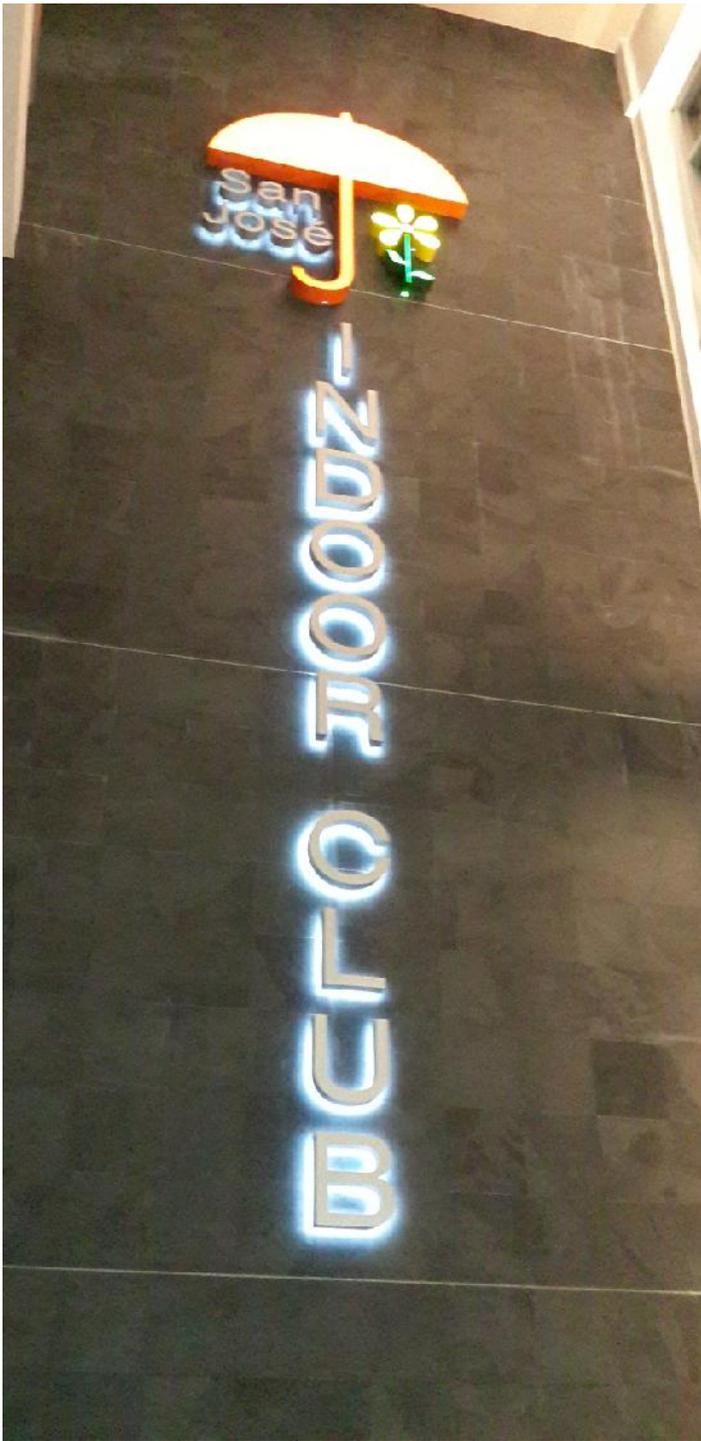
Área: 260m²

EN EJECUCIÓN





COMERCIAL



Información general:

Nombre: Parques y Lobby, San José Indoor Club.

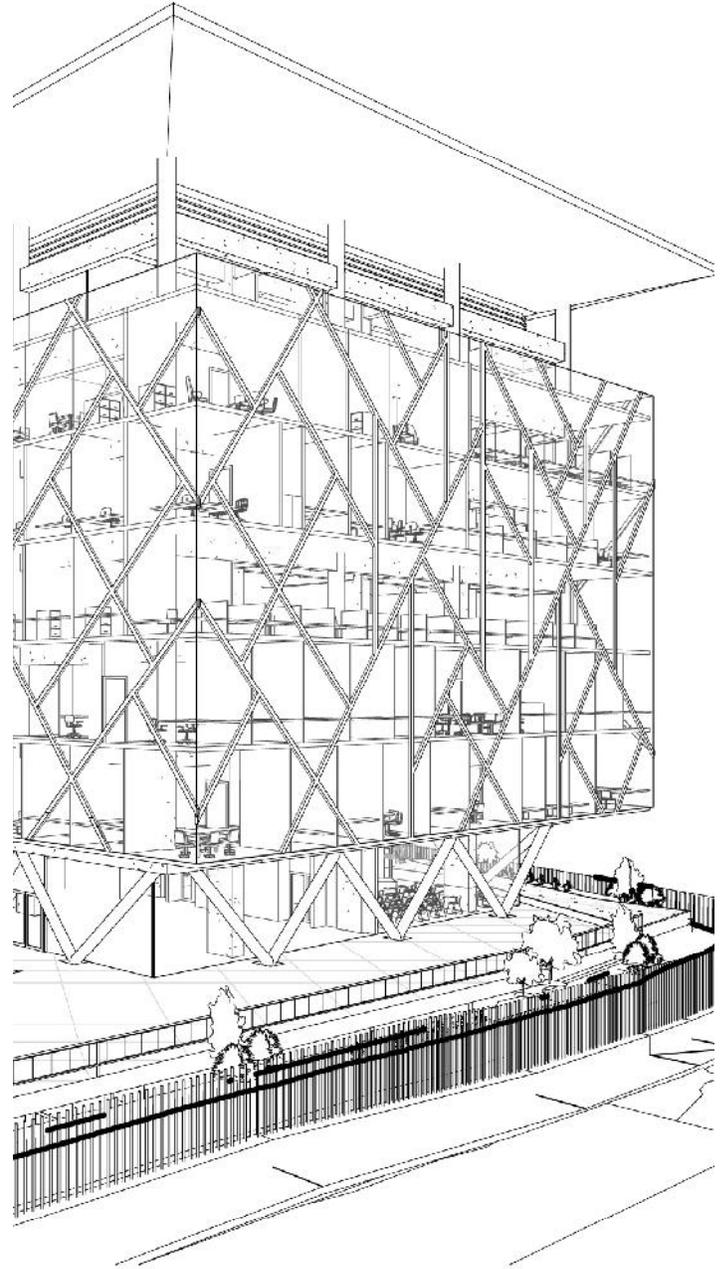
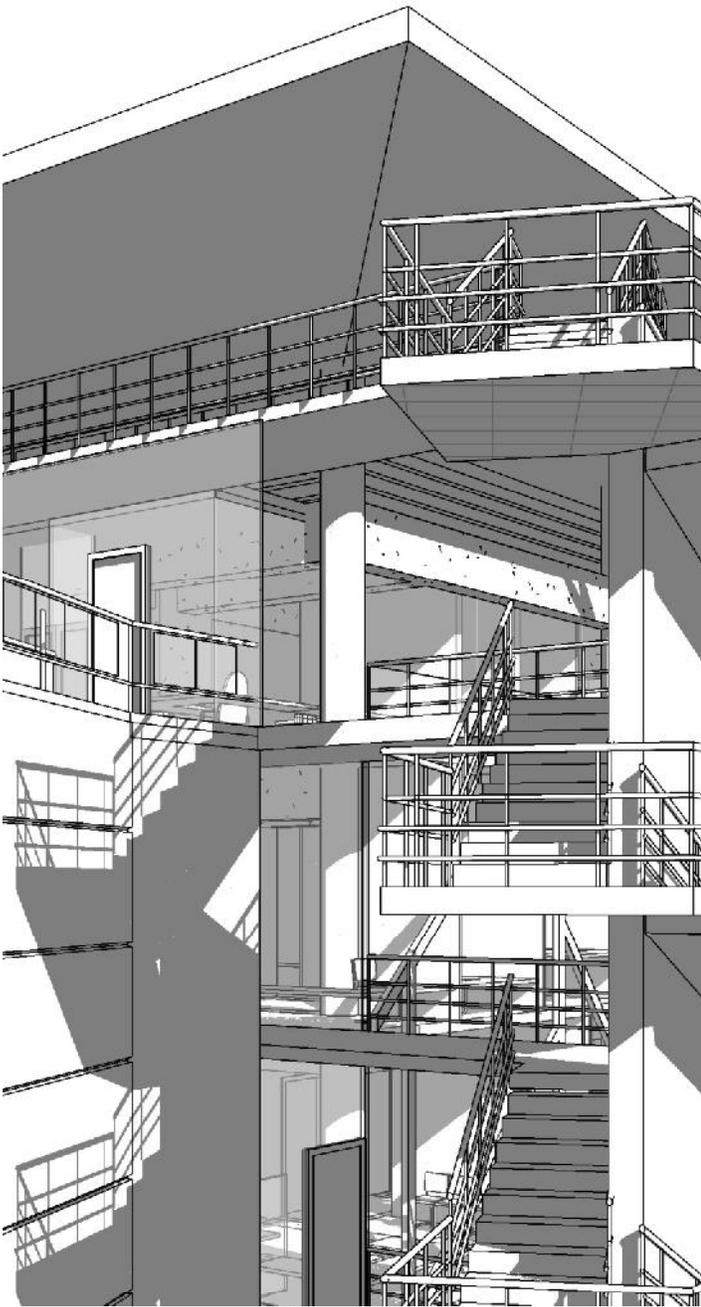
Año: 2011-2012

Ubicación: Curridabat, San José, Costa Rica.

Área: 8.000m²

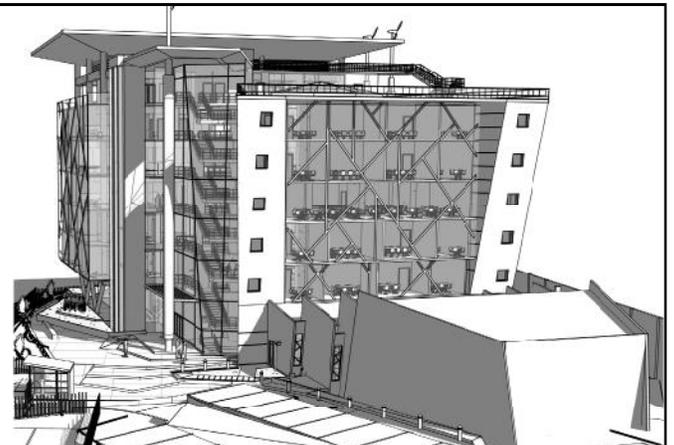






Información general:

Nombre: Edificio Administrativo Sede Central de la Empresa de Servicios Públicos de Heredia.
Año: 2010
Ubicación: San Rafael, Heredia, Costa Rica.
Área: 8.300m²







Información general:

Nombre: Parques y Lobby, San José Indoor Club.

Año: 2008

Ubicación: Escazú, San José, Costa Rica.

Área: 2.450 m²







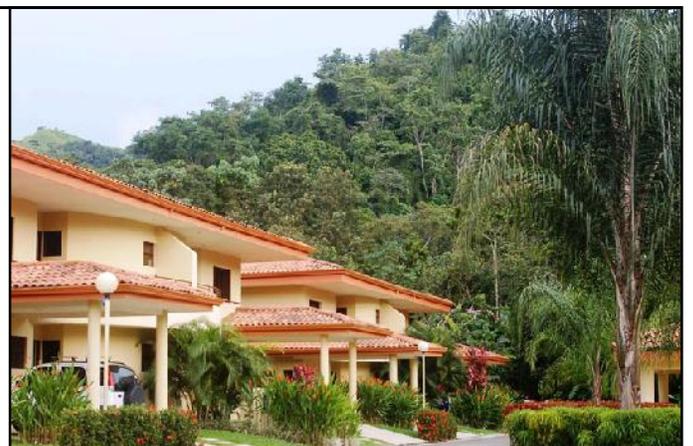
Información general:

Nombre: Villa Sitio de Ensueño

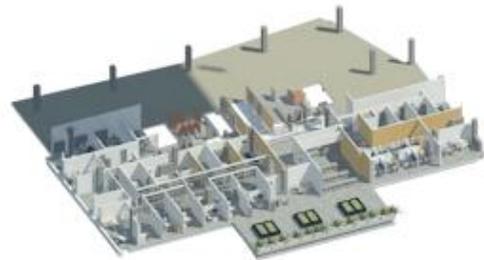
Año: 2008

Ubicación: Puntarenas, Costa Rica.

Área: 12.000 m²







Información general:

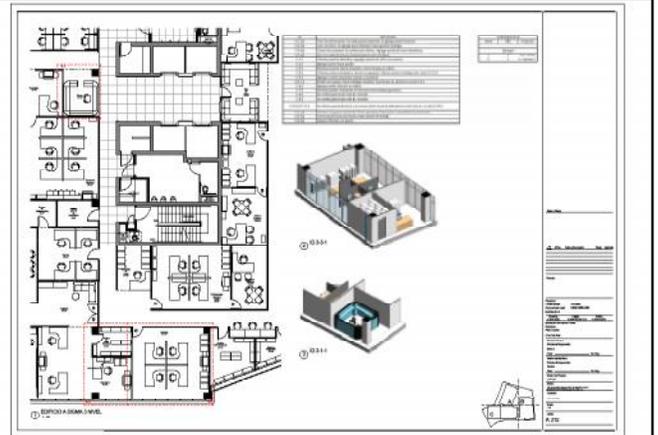
Nombre: Oficinas Centrales INAMU

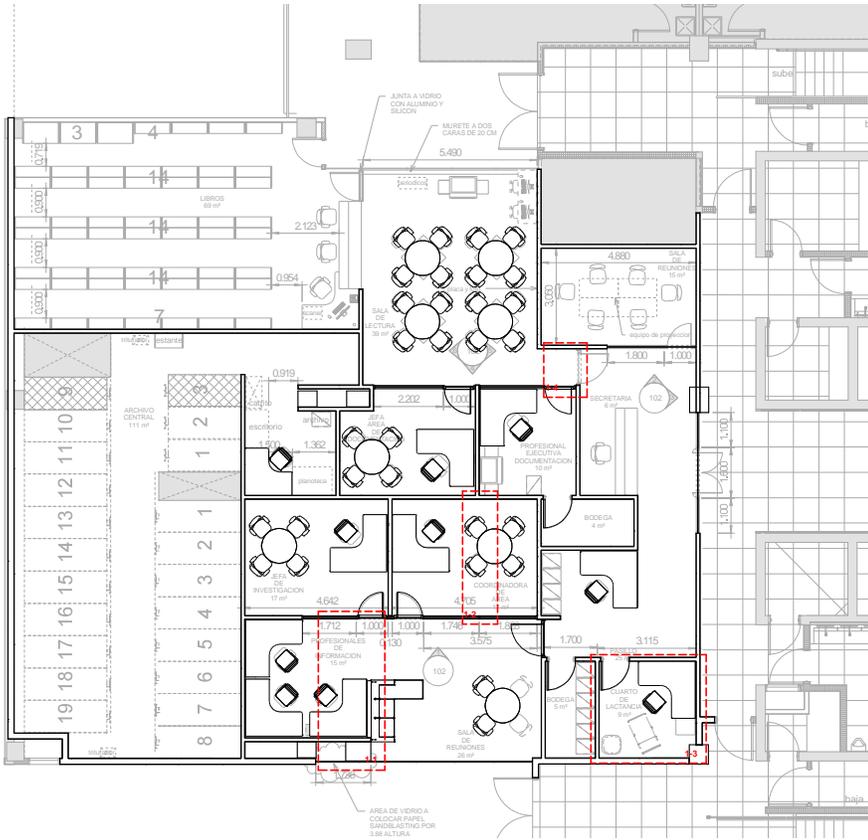
Consortio con ADISA

Año: 2014

Ubicación: Sigma Bussines Center, San José,
Costa Rica.

Área: 3.500 m²



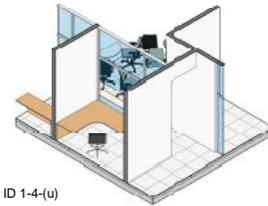


ID	Descripción
1-1-1	Prof. De información. Se cubre pared existente, se agrega panel de vidrio.
1-1-1(u)	Casa. De Alcega. Se agrega panel de vidrio para generar luz natural.
1-1-1(u)	Cuadro de la recepción. Se cubre con vidrio. Agregar perfil de resaca y aislamiento.
1-1-1(u)	Acc. A la sala de lecturas. Colocar puerta con ventanal.
2-1-1	Eliminar pared de ladrillo y Agregar panel de vidrio con puerta.
2-1-1	Eliminar puerta lateral al espacio y cerrar luego en vidrio.
2-1-1	Cerrar puerta existente y cerrar con aluminio. Eliminar puerta a bodega (ver nota 2-5-1-1)
3-1-1	Agregar cuatro estaciones nuevas, secretaría.
3-1-1	Revisar con Alcega y hacer cambios. Revisar puertas que a. en zona en zona 3-1-1.
3-1-1	Agregar panel de vidrio en vidrio.
3-1-1	Eliminar puerta existente en zona de recepción/secretaría.
3-1-1	Se cambia vidrio por sala de reunión.
3-1-1	Se cambia vidrio por sala de reunión.
3-10-2/1-1-1	Se elimina pared existente y se reemplaza la pared existente en color azul en la zona 2-10-2.
3-1-1(u)	Eliminar mamparas existentes. Reemplazar paredes a vidrio para crear luz natural y ventilación.
3-1-1(u)	Cerrar panel de vidrio existente, hacer panel de bodega.
3-1-1(u)	Eliminar mamparas en pared.

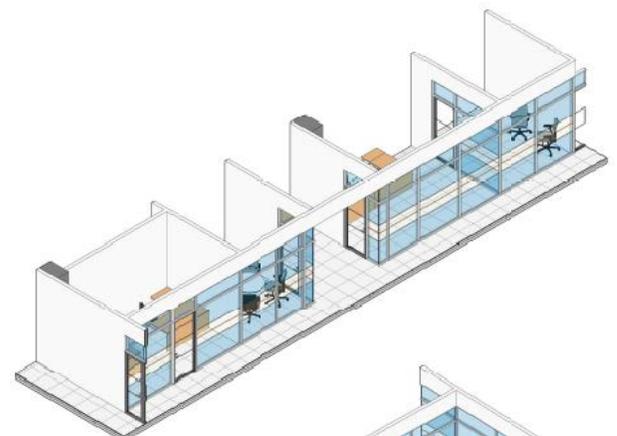
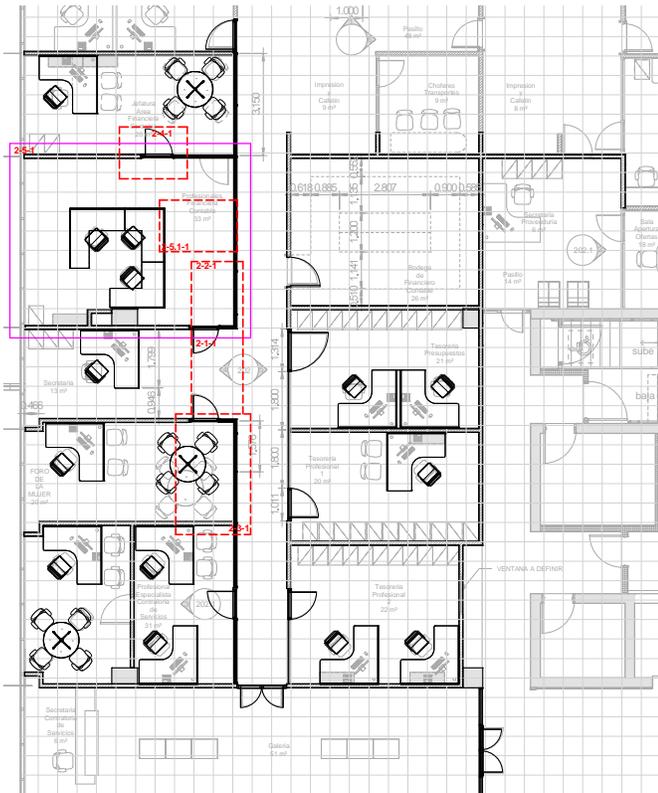
Verificación de ID		
Real	#3	#Opinion
1		SE A UNICA
2		2=Opinion



② ID 1-1 y 1-2 Existente



③ ID 1-4(u)



② ID 2-1-1, 2-2-1, 2-3-1



③ ID 2-5-1



QUILLOS & CASAS COSTA RICA

Casa H²O Projectada...
Para jugar y disfrutar

Florencia Urbina
"Reportera" artística de su tiempo

Propiedades
En alquiler y venta

1000 metros cuadrados de terreno, 1000 metros cuadrados de construcción

En viajando con estilo: París... la ciudad del glamour

H²O Projectado...
Para Jugar y Disfrutar del Agua

Inspirado en la zona de un larca, la realización se proyecta de forma singular hacia el mar en el punto más cercano a él, donde el comportamiento se ha utilizado al máximo, que desde allí permite el disfrute de una burbujeante recepción sumergida en el agua mientras se contempla el mar azul en el horizonte.

224 Elio & Casa

ESPECIAL DE COLECCIÓN: LOS 50 MEJORES PROYECTOS PUBLICADOS

SU CASA

EDICIÓN

32. El Orfanio Perlim
define la dirección y verticalidad de esta obra blanca.

Ficha técnica
Obra arquitectónica: Ricardo Pérez
Diseño arquitectónico: Jorge Valente
Construcción: Inbri
Área total: 200 metros cuadrados
Área construida: 100 metros cuadrados

Arquitecto:
Ricardo Pérez
Contacto: 8857-7171

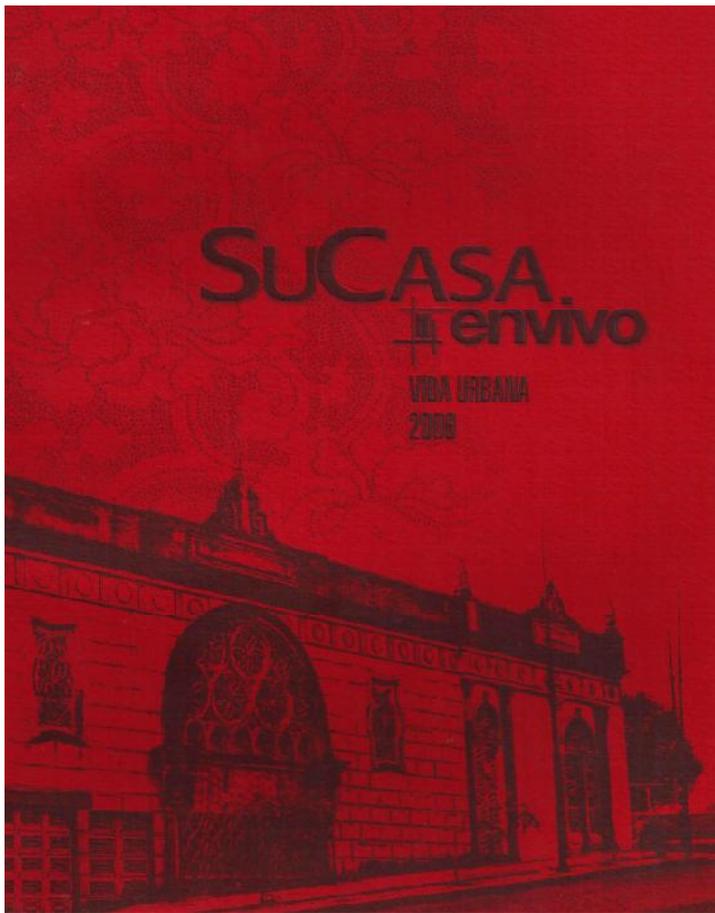
Proyecto:
Casa de Pura Vida

Edición: 35
Fotografía: Ronald Pérez

A partir de un juego arquitectónico de ángulos que dirige la mirada al Orfanio Perlim, Pérez quiso apropiarse del entorno y tocar el cielo.

La posición privilegiada del terreno, ubicado en Altos de Leonmar, en el sector central, permite escapar la mirada a un serio entorno por el bosque circundante y el mar cercano.

Una escalinata en la fachada dirige el camino hasta un lobby y una terraza. Allí el camino se bifurca hacia los espacios más privados: un área nivel y los públicos en el superior. La distribución permite proteger las habitaciones del calor reinante: en el lugar + estar de intensidad esos espacios. En el segundo nivel convergen cocina, comedor, sala y bar en divisiones flexibles. Al igual que en la planta, la vista clara los 360 grados de un paisaje abarcador que contrasta con el blanco constante del inmueble.



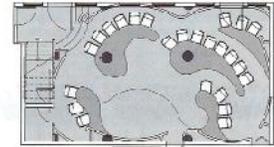
SU CASA en vivo

VIDA URBANA
2006



Mediamorfosis

MEDIAMORFOSIS es un espacio creado para abrir las posibilidades que hoy en día ofrecen las tecnologías en multi-media. Vídeo, sonido e Internet se entrelazan dentro de un concepto espacial orgánico donde las paredes perforadas irradian seductoramente y provocan movimiento y relajación, dentro de un concepto en el que trabajo y placer se fusionan y confunden, para formar uno solo.



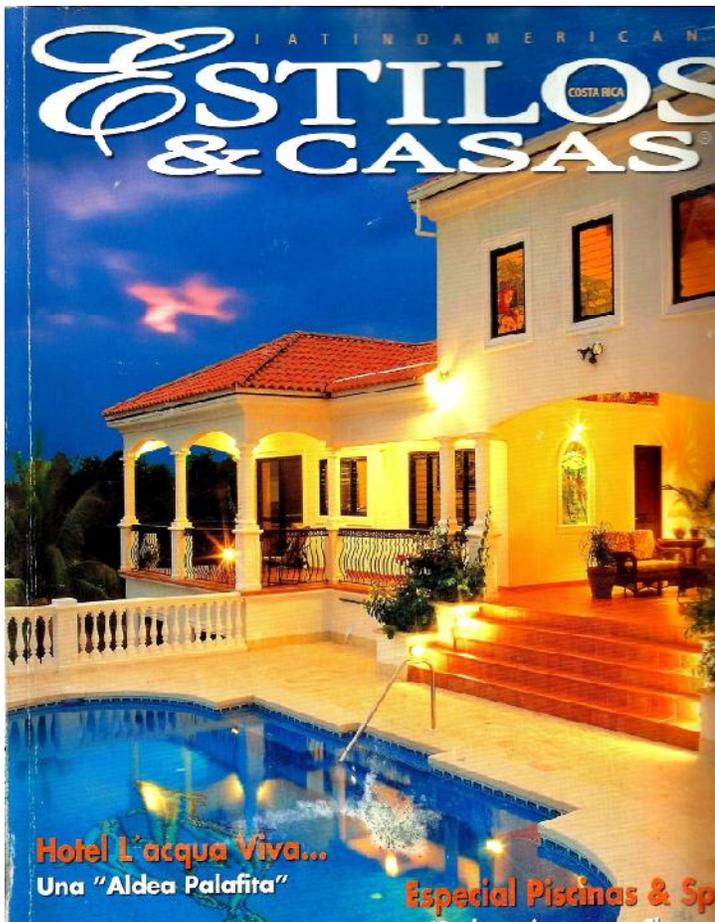
MEDIAMORFOSIS

Ricardo Alberto Pérez
Arquitecto
Desarrollos Latinos
Tels.: (506) 297-6271, 857-7171
Fax: 297-6271
E-mail: desarrollolatinos@ice.co.cr

Mario Brenes Piro
Ingeniero
Construcción y administración de proyectos MBP S.A.
Tels.: (506) 231 4821, 231 4729
Fax: 290-5368
E-mail: info@mbpprojectos.com

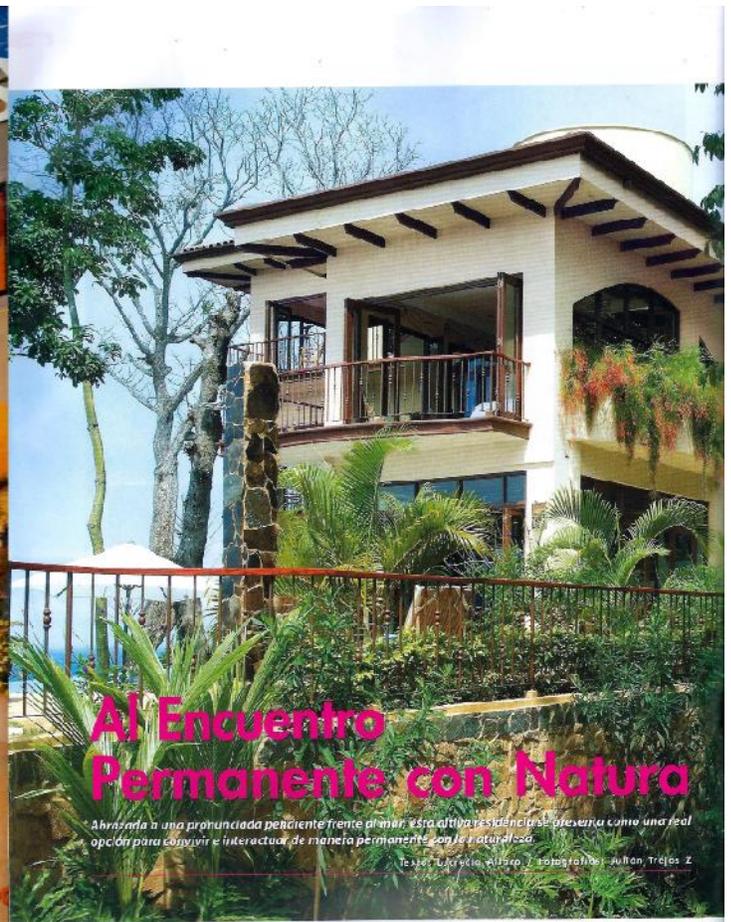


Pág. 67 | Su Casa en vivo | 2006
SU CASA en vivo



Hotel L'acqua Viva...
Una "Aldea Palafita"

Especial Piscinas & Spa



Al Encuentro Permanente con Natura

Abrida a una pronunciada pendiente frente al mar, esta altiva residencia ofrece una real opción para convivir e interactuar de manera permanente con la naturaleza.

Texto: Luis Soto, Arturo; Fotografías: Julian Tréjos Z

EDICIÓN
68

HABITAR
Revista de Arquitectura y Diseño

CONSEJO NACIONAL DE ARQUITECTOS
CORREO

Invitado Nacional

Arq. Ricardo Alberto Pérez
Innovación permanente

paisaje urbano

Desde que abrió el estudio de arquitectura Desarrollos Latines A.R.S.A. en el 2001, el arquitecto Ricardo Pérez se enfocó hacia desarrollo del sector residencial en playas como Punta Leona, Garabito y Puntarenas. Además, incursionó en el 2002 en el diseño comercial

con las oficinas de la empresa Ghella Segura, de la Cámara Nacional de Turismo y de la empresa Zyxel; recientemente fue el responsable del diseño arquitectónico de la tienda Play en Escazú.